

## Regnskab 2022/2023

Fuglebakken 1

Afd. 02-02



**Afdelingens overskud: 51.043 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	13.819	Mindre vandforbrug end sidste år. Budgetafvigelsen skyldes især at der har været overbudgetteret.
Variable udgifter	-5.489	Flere udgifter end budgetteret, der især skyldes årligt service på sæbeanlægget samt eftersyn på tørretumblere.
Andre ekstraordinære udgifter	-6.609	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 13.126.
Boligafgifter og leje	992	Indtægten fra kælderrum har været en smule større end budgetteret.
Renter	45.766	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 32.638 (1,937%) samt overført kursgevinst på Kr. 13.126 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.300	Indtægten fra vaskeriet har været mindre end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	4.483	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	381	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>51.043</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-02 Fuglebakken 1

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Møllevangen & Storgaarden  
**Afdeling** Fuglebakken 1  
 Marsvej 1  
 8960 Randers SØ  
 afd2@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	10.482	11.000	10.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	437.181	451.000	461.000
114-119	Variable udgifter	188.489	183.000	189.000
120-124	Henlæggelser	540.000	540.000	569.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	84.746	78.000	68.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.260.897</b>	<b>1.263.000</b>	<b>1.297.000</b>
140	Årets overskud	51.043	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.311.940</b>	<b>1.263.000</b>	<b>1.297.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.307.458	1.263.000	1.297.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.483	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.311.940</b>	<b>1.263.000</b>	<b>1.297.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	1.965.133	2.016.160
305-307	Omsætningsaktiver	1.950.623	1.793.945
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.915.756</b>	<b>3.810.105</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.514.072	1.441.134
408-416	Langfristet gæld	2.171.144	2.212.502
418-425	Kortfristet gæld	230.540	156.470
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.915.756</b>	<b>3.810.105</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

